

## Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 de BME Scaleup de BME MTF Equity (en adelante, “**BME Scaleup**”), se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por TÉCNICOS EN VALORACIÓN DE EMPRESAS, S.L. (TECNITASA) de los activos inmobiliarios de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, con un valor total de los inmuebles de 34.790.000 euros. El detalle de la valoración de los activos a la fecha mencionada es el siguiente:

<b>Inmueble</b>	<b>Valoración RICS</b>
Carme, 23	1.915.000,00 €
Carme, 106	1.625.000,00 €
Massanet, 6	392.000,00 €
Boquería, 1	6.220.000,00 €
Casanova, 54-57	8.332.000,00 €
Pau Claris, 126	1.057.000,00 €
Concell de Cent, 403	1.038.000,00 €
Tallers, 55	7.347.000,00 €
Avinyó, 37	4.276.000,00 €
San Bernardino, 8	2.588.000,00 €
<b>Totales</b>	<b>34.790.000,00 €</b>

Atentamente,

Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.  
D. Pablo de Motta Rodríguez  
Secretario del Consejo de Administración  
Madrid, 28 de abril de 2025